

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОН-ГЕО» (ООО «РЕГИОН-ГЕО»)**

ЗАКАЗЧИК: ИП Станишевский И.П.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Постановлением Администрации  
Еткульского муниципального района Челябинской  
области

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К  
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ЕТКУЛЬСКИЙ РАЙОН, С. ЕМАНЖЕЛИНКА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д.20.**

**ТОМ №1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**Челябинск 2023 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОН-ГЕО» (ООО «РЕГИОН-ГЕО»)**

**ЗАКАЗЧИК: ИП Станишевский И.П.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К  
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, ЕТКУЛЬСКИЙ РАЙОН, С. ЕМАНЖЕЛИНКА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д.20.**

**ТОМ №1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**Руководитель направления**

**А. С. Богданов**

**Главный инженер проекта**

**О. Р. Саляхов**

**Челябинск 2023 г.**

### Состав проекта межевания территории

	Наименование
1	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.
2	Том 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

## Содержание

<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>
<b>ТОМ №1.</b> <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.</b> <b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.</b>	
1. Общая часть	
2. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемого земельного участка, в том числе возможный способ образования	
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	

инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
						Лист
						4

## 1. Общая часть

Проект межевания земельного участка, прилегающего к земельному участку, расположенному по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Северная, д. 20 разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

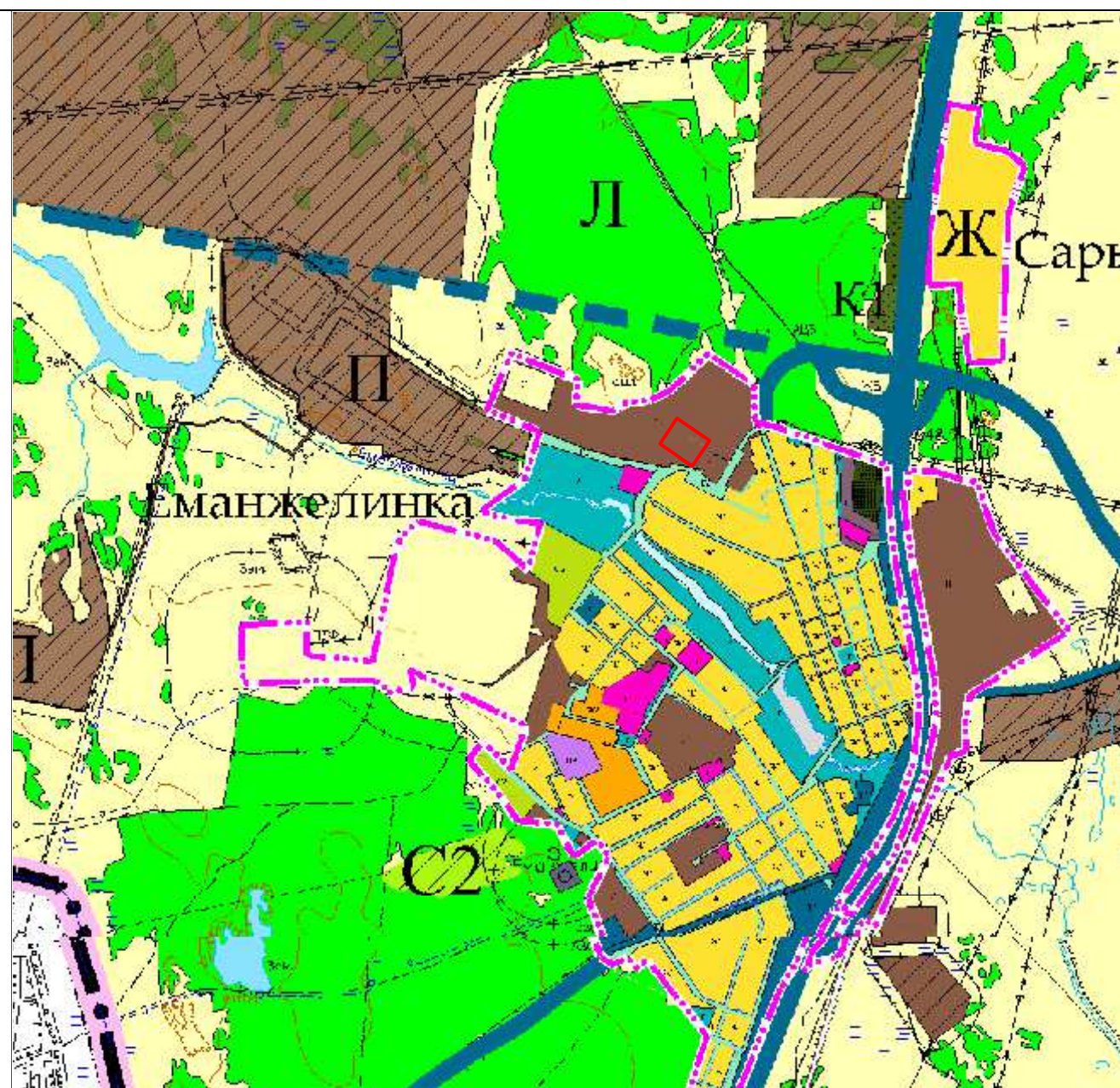
- 1) Постановлением Администрации Еткульского муниципального района;
- 2) Градостроительным кодексом РФ;
- 3) Земельным кодексом РФ;
- 4) Генеральным планом Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области;
- 5) Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области;
- 6) Федеральным законом от 24.08.2007 №221 «О кадастровой деятельности»;
- 7) Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования»;
- 8) Кадастровый план территории от 06.06.2023 № КУВИ-001/2023-130900008;
- 9) Выписка из ЕГРН от 05.04.2023 № КУВИ-001/2023-80045333;
- 10) Выписка из ЕГРН от 05.04.2023 № КУВИ-001/2023-80173756;

### Цель проекта

Определение местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии с нормативными правовыми документами, принимая во внимание фактическое землепользование, определяемое по итогам выезда на местность.

Согласовано							Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
								5
инв. № подл.								
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Фрагмент карты градостроительного зонирования



— граница территории межевания

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения, со сведениями ЕГРН, территория расположена в Производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур (П), реестровый № 74:07-7.191.

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

Производственные зоны предназначены для размещения производственных,

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

промышленных предприятий, для которых характерно негативное влияние на окружающую среду, коммунально-складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. В этой зоне возможно размещение предприятий, коммунально-складских объектов, (очистные сооружения, насосные, специализированные склады, торговые базы, учреждения коммунального и транспортного обслуживания и др.), иных объектов торговой и коммерческой деятельности, объектов сервисного обслуживания населения низкого уровня вредности.

### **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

#### **1. Основные виды разрешенного использования:**

##### **1.1. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15):**

- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

##### **1.2. Хранение автотранспорта (2.7.1):**

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

##### **1.3. Коммунальное обслуживание (3.1):**

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.

##### **1.3.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):**

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

##### **1.3.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление**

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

коммунальных услуг (3.1.2):

- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

1.4. Бытовое обслуживание (3.3):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

1.5. Магазины (4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.6. Служебные гаражи (4.9):

- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

1.7. Объекты дорожного сервиса (4.9.1):

- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

1.7.1. Заправка транспортных средств (4.9.1.1):

- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

1.7.2. Обеспечение дорожного отдыха(4.9.1.2):

- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

1.7.3. Автомобильные мойки(4.9.1.3):

- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

1.7.4. Ремонт автомобилей(4.9.1.4):

- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 1.8. Производственная деятельность (6.0):

- размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

### 1.9. Легкая промышленность (6.3):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.

### 1.10. Пищевая промышленность (6.4):

- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

### 1.11. Строительная промышленность (6.6):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

### 1.12. Энергетика (6.7):

- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

### 1.13. Связь (6.8):

- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

### 1.14. Склады (6.9):

- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

#### 1.15. Складские площадки (6.9.1):

- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

#### 1.16. Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

#### 1.17. Автомобильный транспорт (7.2):

- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 7.2.1.

##### 1.17.1. Размещение автомобильных дорог (7.2.1):

- размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

#### 1.18. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

##### 1.18.1. Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
инв. № подл.			

велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

#### 1.18.2. Благоустройство территории (12.0.2):

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2. Условно разрешенные виды использования:

### 2.1. Животноводство (1.7):

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15.

#### 2.1.1. Скотоводство (1.8):

- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);

- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

#### 2.1.2. Звероводство (1.9):

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;

- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

#### 2.1.3. Птицеводство (1.10):

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;

- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

#### 2.1.4. Свиноводство (1.11):

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;

- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;

- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

#### 2.1.5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15):

- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

#### 2.2. Проведение научных испытаний (3.9):

- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

#### 2.3. Ветеринарное обслуживание (3.10):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2.

##### 2.3.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

#### 2.3.2. Приюты для животных (3.10.2):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных.

#### 2.4. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):

- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;

- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

#### 2.5. Рынки (4.3):

- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

#### 2.6. Банковская и страховая деятельность (4.5):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

#### 2.7. Общественное питание (4.6):

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

#### 2.8. Спорт (5.1):

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2, 5.1.4.

#### 2.8.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):

Согласовано							Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист 13
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

#### 2.8.2. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):

- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

#### 3.1. Трубопроводный транспорт (7.5):

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

### Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков	
Виды разрешенного использования	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
Для всех видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению. В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Виды разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв.м
Для всех видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению. В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
Этажность зданий, сооружений:	
максимальная	Не подлежит установлению
минимальная	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
инв. № подл.		

**Процент застройки:**

максимальный:

Не подлежит установлению.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил.

минимальный:

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**Для всех видов  
разрешенного  
использования земельных  
участков

Не подлежит установлению.

**Ограничения использования земельных участков и объектов  
капитального строительства**

- изъяты из оборота  
земельные участки,  
занятые находящимися в  
федеральной  
собственности объектами,  
в соответствии с видами  
деятельности которых  
созданы закрытые  
административно-  
территориальные  
образования

- ограничиваются в  
обороте земельные  
участки, находящиеся в  
государственной или  
муниципальной  
собственности,  
расположенных в

Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ

Пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

границах закрытых  
административно-  
территориальных  
образований  
- сделки с недвижимым  
имуществом совершаются  
с учетом требований  
Закона РФ от 14.07.1992г.  
№ 3297-1 «О закрытом  
административно-  
территориальном  
образовании»

Пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О  
закрытом административно-территориальном  
образовании»

## 2. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В нижеприведенной таблице 1 информация о земельных участках, подлежащих  
образованию

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории.  
Текстовая часть

Лист

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№участка на Чертеже межевания	Объект	Вид разрешенного использования		Площадь исходного земельного участка кв.м.	Проектируемая площадь земельного участка кв.м.	Возможные/рекомендуемые способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	В соответствии с Правилами землепользования и застройки				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	6.0	Для установки козлового крана и трансформаторной подстанции	2494	21860	Образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения ЗУ 74:07:1000040:11, 74:07:1000040:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	производственная деятельность
2	Нежилое здание. Цех по обработке природного камня	6.0	производственная деятельность	15940			

Примечание: Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель «Земли населенных пунктов»

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования документацией по планировке территории не предусматривается.

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусматривается.

### 5. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	567102.21	2316805.62
2	567070.02	2316852.95
3	567028.84	2316912.65
4	567006.69	2316944.76
5	566991.52	2316934.36
6	566932.83	2316893.65
7	566902.99	2316873.04
8	566903.76	2316863.62
9	566992.96	2316733.00
10	567089.18	2316798.6
1	567102.21	2316805.62

### 6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

**Система координат МСК-74**

						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	567102.21	2316805.62
2	567070.02	2316852.95
3	567028.84	2316912.65
4	567006.69	2316944.76
5	566991.52	2316934.36
6	566932.83	2316893.65
7	566902.99	2316873.04
8	566903.76	2316863.62
9	566992.96	2316733,00
10	567089.18	2316798.6
1	567102.21	2316805.62